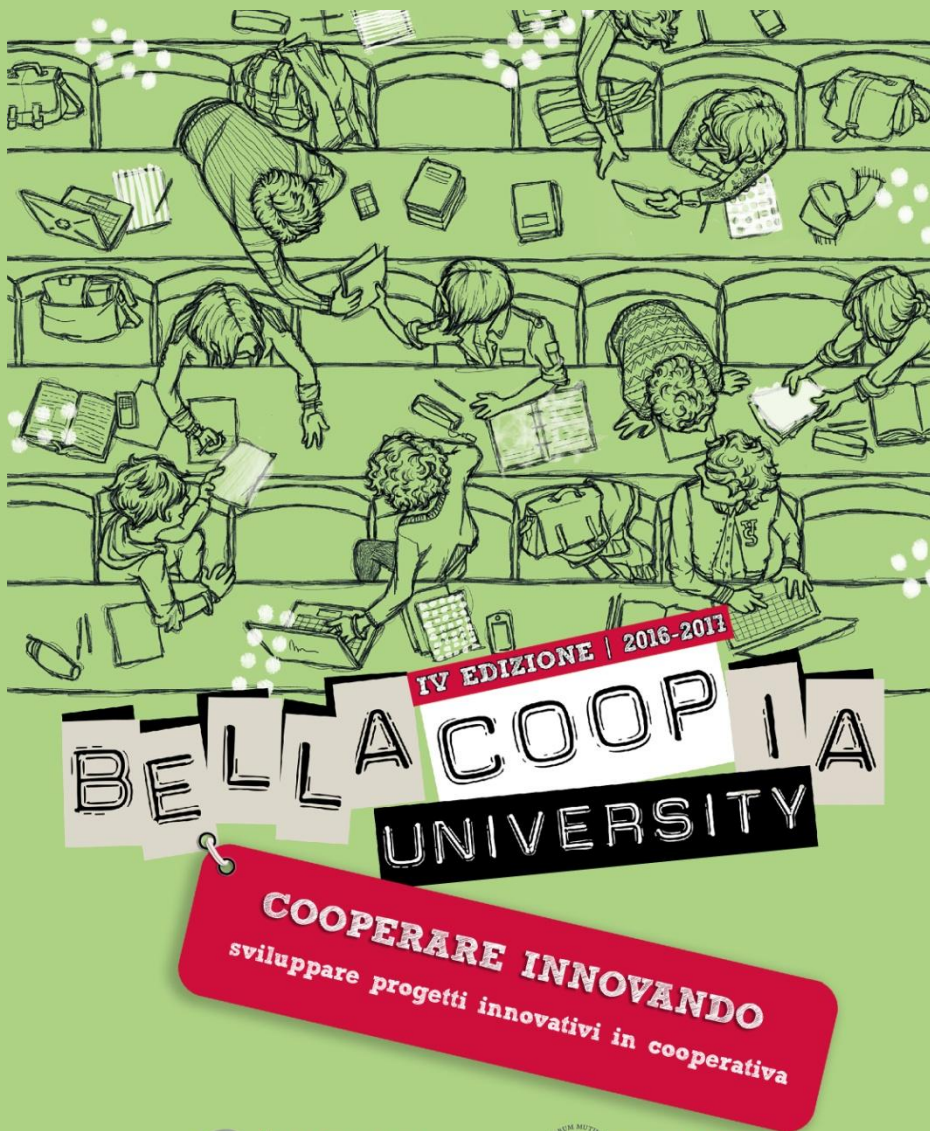




Com a cà

Gruppo Sicrea



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

in collaborazione con



con il patrocinio di



e in collegamento con





Com a cà

Presented by US to BELLACOOPIA

THE
MARKET

WHAT
WE DO

SVP FOR
SUPPLIERS

SVP FOR
CUSTOMERS

HOW WE DO

PIANO
OPERATIVO

THANK YOU!



L'ABITARE TEMPORANEO

"Oggi nasce un nuovo mercato con una nuova potenziale domanda di immobili in affitto di chi è in costante mobilità. Un mutuo trentennale per chi non sa dove vivrà o lavorerà non ha molto senso."

*Filippo Delle Piane -
Vicepresidente ANCE*



Com a cà

Presented by US to BELLACOOPIA

THE
MARKET

SVP FOR
SUPPLIERS

HOW WE DO

SVP FOR
CUSTOMERS

WHAT
WE DO

PIANO
OPERATIVO

THANK YOU!



THE MARKET

5.356.000 viaggi per motivi di lavoro e studio
della durata media di 2,7 pernottamenti
per un totale di 14.243.000 notti trascorse in
viaggio
il 40% delle quali trascorse in alloggi privati

Dati Istat, anno 2016



Com a cà

Presented by US to BELLACOOPIA

THE
MARKET

WHAT
WE DO

SVP FOR
CUSTOMERS

SVP FOR
SUPPLIERS

HOW WE DO

PIANO
OPERATIVO

THANK YOU!

Superior Value Proposition for Customers





Superior Value Proposition for Customers

- *Standard qualitativi*
- *Assistenza H24*
- *Prezzi Competitivi*
- *Servizi "di serie"*



Superior Value Proposition for Customers

- *Standard qualitativi*
- *Assistenza H24*
- *Prezzi Competitivi*
- *Servizi "di serie"*

**NO
STRESS**





Com a cà

Presented by US to BELLACOOPIA

THE
MARKET

WHAT
WE DO

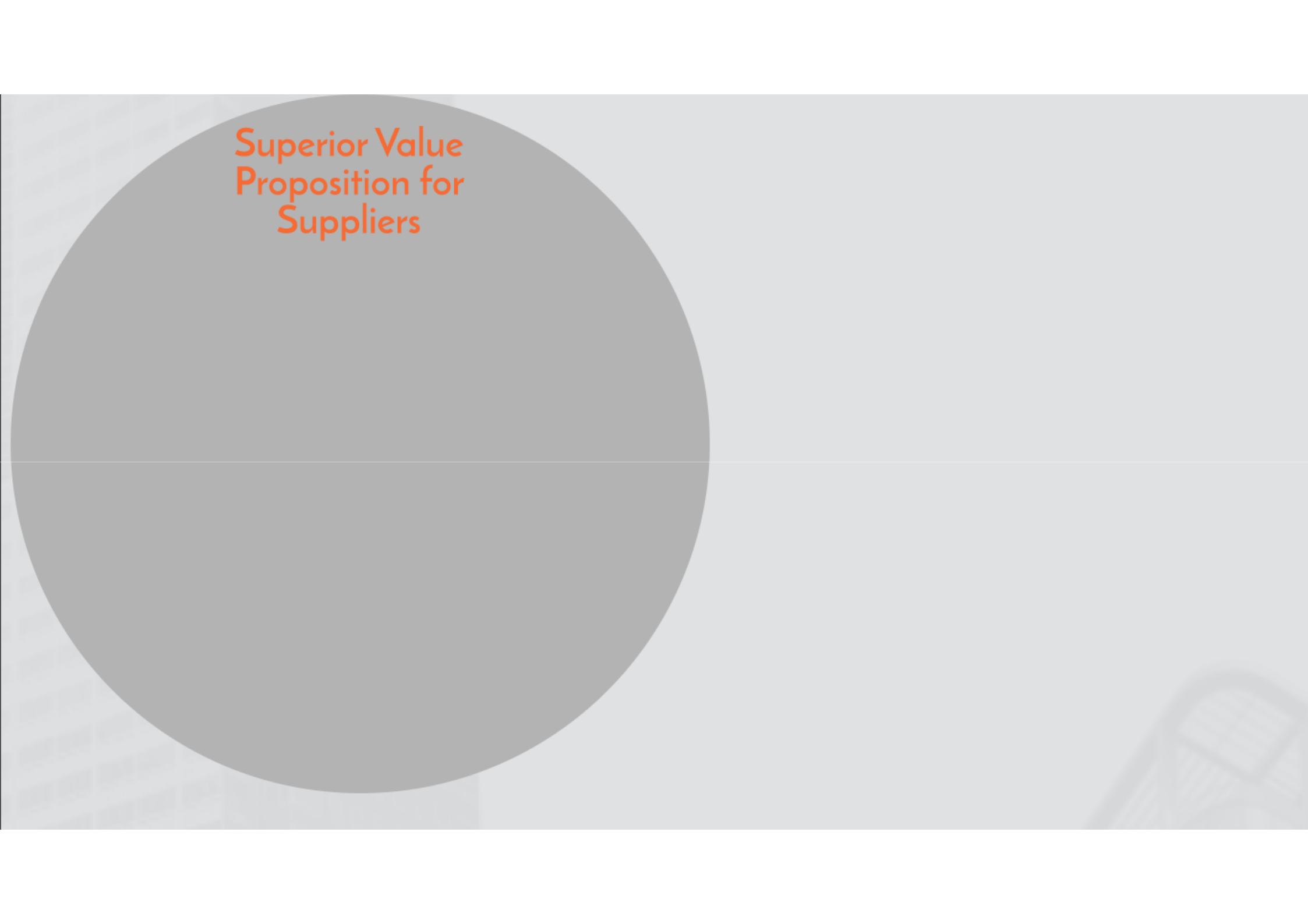
SVP FOR
SUPPLIERS

SVP FOR
CUSTOMERS

HOW WE DO

PIANO
OPERATIVO

THANK YOU!



Superior Value
Proposition for
Suppliers

Superior Value Proposition for Suppliers

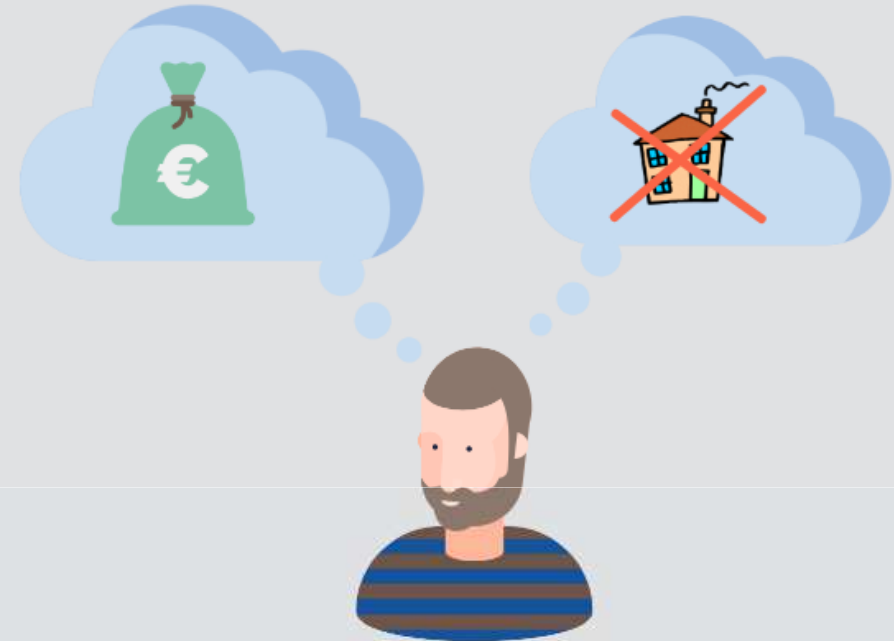
Gestione semplificata dell'immobile



Superior Value Proposition for Suppliers

Gestione semplificata dell'immobile

*No migrazione contratti di fornitura
No manutenzione ordinaria
Nessun contenzioso
Nessuna ricerca degli affittuari*

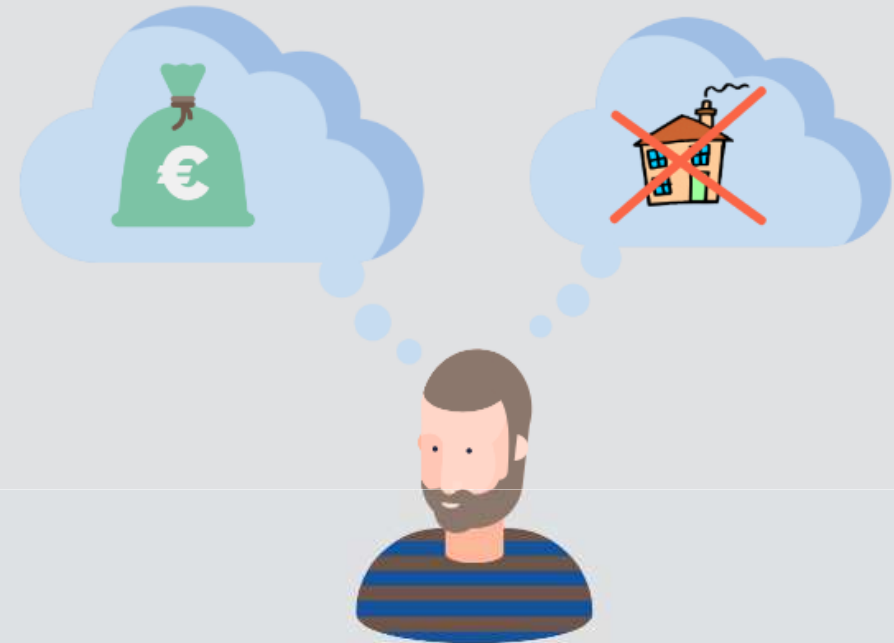


Superior Value Proposition for Suppliers

Gestione semplificata dell'immobile

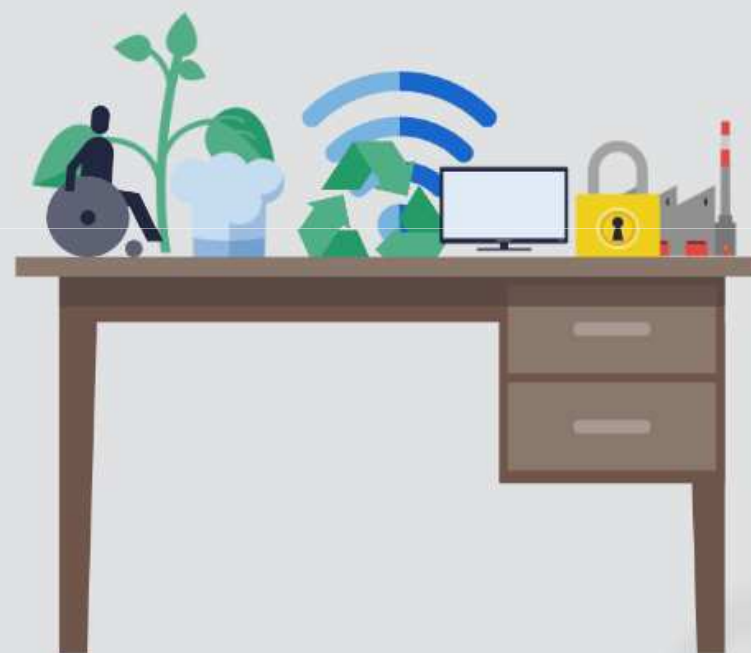
*No migrazione contratti di fornitura
No manutenzione ordinaria
Nessun contenzioso
Nessuna ricerca degli affittuari*

Rischio d'impresa



Selezioniamo appartamenti che offrono medesimi servizi:

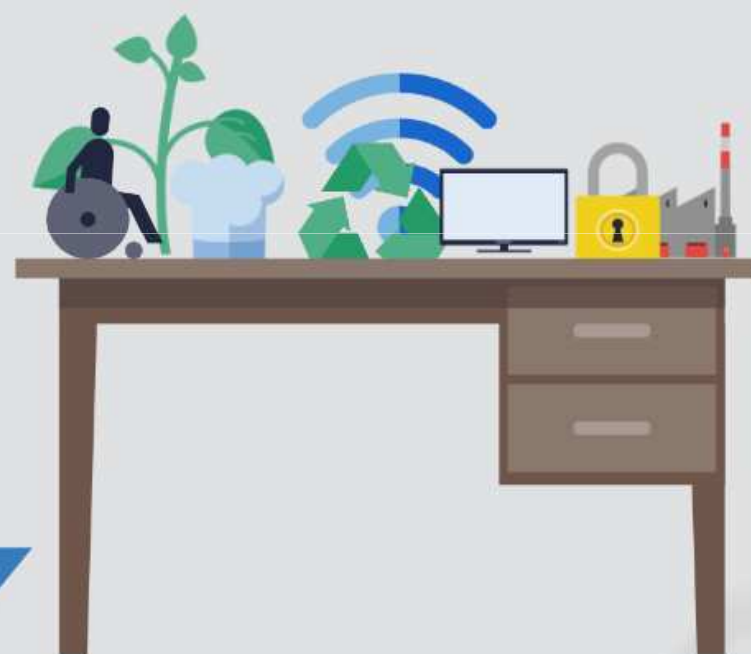
- TV
- Wi-fi
- Classe energetica elevata
- Angolo cottura con elettrodomestici
- Lavanderia
- Parcheggio
- Check In automatizzato



Selezioniamo appartamenti che offrono medisimi servizi:

- TV
- Wi-fi
- Classe energetica elevata
- Angolo cottura con elettrodomestici
- Lavanderia
- Parcheggio
- Check In automatizzato

+ 5% rispetto alla media





... ma non abbandoniamo il nostro cliente!
Abbiamo un servizio di assistenza
"PRONTO INTERVENTO"
che arriva nel momento del bisogno

Booking.com

 **HomeAway®**

 **airbnb**

 **immobiliare.it**

**Non siamo
intermediari**

**Relazione di lungo
periodo con i proprietari**





Com a cà

Presented by US to BELLACOOPIA

THE
MARKET

WHAT
WE DO

SVP FOR
SUPPLIERS

SVP FOR
CUSTOMERS

HOW WE DO

PIANO
OPERATIVO

THANK YOU!



LE FASI DEL NOSTRO PROCESSO

Ogni viaggio lo vivi
tre volte: quando lo
sogni, quando lo
vivi e quando lo
ricordi

START!

1

selezione - check up - stipula



ricerca - booking - pagamento



2

3

check in - soggiorno - check out

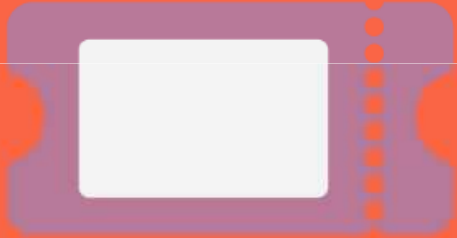




selezione - check up - stipula



ricerca - booking - pagamento



3

check in - soggiorno - check out





Com a cà

Presented by US to BELLACOOPIA

THE
MARKET

WHAT
WE DO

SVP FOR
SUPPLIERS

SVP FOR
CUSTOMERS

HOW WE DO

PIANO
OPERATIVO

THANK YOU!

Qualche numero...

	2018	2019	2020
<i>Piazze</i>	Reggio E., Modena, Bologna	Milano, Bergamo, Torino, Mestre, Vicenza	Roma, Firenze, Perugia
<i>Numero appartamenti</i>	38	108	204
<i>Ricavi</i>	390.875	1.315.872	2.908.990
<i>MOL/Vendite</i>	-63,26%	-6,75%	12,99%
<i>Risultato d'esercizio</i>	-207.195,2	-92.009	264.790
<i>Capitale Sociale</i>	300.000	300.000	300.000
<i>Collaboratori (soci)</i>	(5)	(5)	2 + (5)

TEAM

Qualche numero...

	2018	2019	2020
<i>Piazze</i>	Reggio E., Modena, Bologna	Milano, Bergamo, Torino, Mestre, Vicenza	Roma, Firenze, Perugia
<i>Numero appartamenti</i>	38	108	204
<i>Ricavi</i>	390.875	1.315.872	2.908.990
<i>MOL/Vendite</i>	-63,26%	-6,75%	12,99%
<i>Risultato d'esercizio</i>	-207.195,2	-92.009	264.790
<i>Capitale Sociale</i>	300.000	300.000	300.000
<i>Collaboratori (soci)</i>	(5)	(5)	2 + (5)

TEAM

Nicola Padovani



Stefano Chiriatti



Marta Potenza



Martina Procopio



Claudia Castellari



Michele Dautilio



Simone Stefanelli



Erica Carbone



Olga Guiducci



Martina Fornaciari





Com a cà

Presented by US to BELLACOOPIA

THE
MARKET

WHAT
WE DO

SVP FOR
SUPPLIERS

SVP FOR
CUSTOMERS

HOW WE DO

PIANO
OPERATIVO

THANK YOU!

A photograph of a modern glass skyscraper with a curved facade, standing next to a historic orange-colored building with arched windows. In the foreground, there is a wooden bench with orange slats. Three semi-transparent white circles with blue text are overlaid on the image. A blue banner with white text is at the bottom right.

HOW WE DO

SVP FOR
CUSTOMERS

PIANO
OPERATIVO

THANK YOU!